



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
803

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου με συμπλήρωση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών σε τμήμα του Ο.Τ. 206. . . 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Πυργί Κοινότητας Πυργί του Ν. Ευβοίας. . . . 2
- Αναγνώριση Κοινοτικής οδού που ενώνει τον Άνω Κουρφαλώνα Κισιάμου με τον Κάτω σαν τη μοναδική για την οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.85 Π.Δ. δόμηση εκτός σχεδίου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 392794/209 (1)
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου με συμπλήρωση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών σε τμήμα του Ο.Τ. 206.
- Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την αριθ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Β.Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165/Α/83).

4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτεύουσας».

5. Την εγκύκλιο με αριθ. Α.7/13.1/17/11.12.72.

6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.

8. Τον Ν. 1558/85 περί ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ-ΔΕ.

9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ.767/Β/83).

11. Την με αριθ. 46/82 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Αλίμου.

12. Την με αριθ. πρωτ. 281/86 γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ-ΔΕ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αλίμου με συμπλήρωση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο Ο.Τ. 206 και ειδικότερα στην συμβολή των οδών Θεομήτορος και Σκοπέλου, όπως φαίνεται σημειωμένο με κόκκινη και πράσινη γραμμή στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

Αριθ. 5278/ΕΠΑ 810

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Πυργί Κοινότητας Πυργί του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 17/2.11.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πυργίου.

6. Την με αριθ. πρωτ. 2723/ΕΠΑ 454/9.5.86 εισήγηση ΤΠ & ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 5η γνωμοδότηση του 18ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αριθ. 682/4.3.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πυργί σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Πυργί: Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πυργί του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για το Πυργί (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και που αποτελούν

αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Πυργί αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Πυργί, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 3 Ιουνίου 1986


Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ		ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ		ΤΡΙΤΟ ΜΕΡΟΣ		ΤΕΤΑΡΤΟ ΜΕΡΟΣ		ΠΕΝΤΟ ΜΕΡΟΣ		ΕΚΤΟ ΜΕΡΟΣ		ΕΠΤΟ ΜΕΡΟΣ		ΟΚΤΩ ΜΕΡΟΣ		ΕΝΝΕΑ ΜΕΡΟΣ		ΔΕΚΑ ΜΕΡΟΣ	
Α	Β	Α	Β	Α	Β	Α	Β	Α	Β	Α	Β	Α	Β	Α	Β	Α	Β	Α	Β
1. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	2. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	3. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	4. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	5. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	6. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	7. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	8. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	9. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	10. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	11. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	12. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	13. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	14. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	15. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	16. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	17. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	18. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	19. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	20. ΣΤΕΦΑΝΟΣ
21. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	22. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	23. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	24. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	25. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	26. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	27. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	28. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	29. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	30. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	31. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	32. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	33. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	34. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	35. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	36. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	37. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	38. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	39. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	40. ΣΤΕΦΑΝΟΣ

[illegible]

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

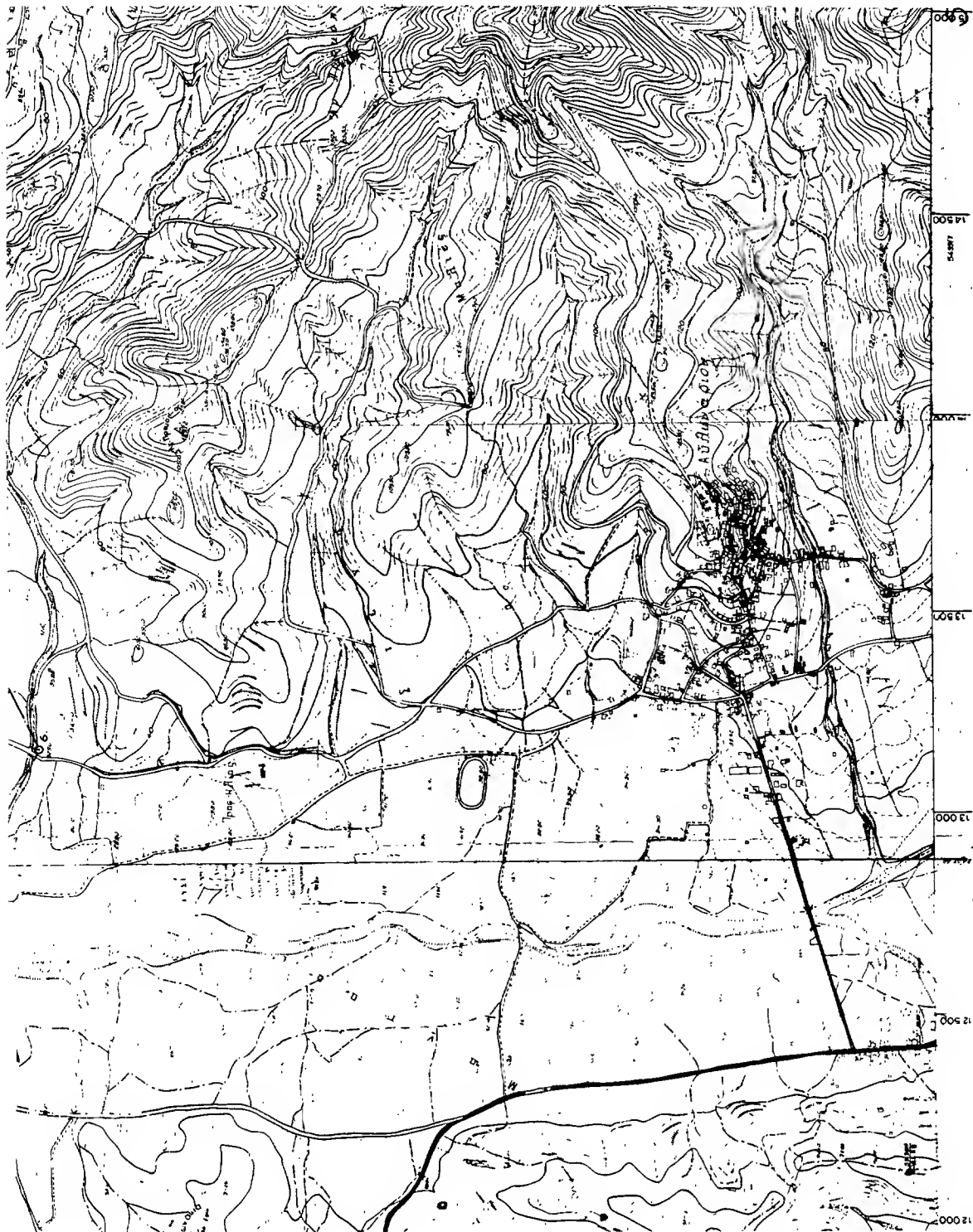
ΣΥΝΟΔΕΙΟ ΤΩΝ ΣΤΕΦ/ΕΓΑ 810/3-6-86
ΑΝΟΛΑΒΕΥ Κ. ΝΟ/ΑΡΧΥ.


 ՀՀ ներքին գործերի
 նախարարություն
 1997 թ.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: (F₁) : ΜΑΝΔΡΟΤΟΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΙ:

- 1) Επιβαρύνεται μόνο στις οδούς του δρόμου με ύψος ≤ 100 μέτρα.
- 2) Πάνω από τον κατώγιό παρά τοιχο. Επιβάλλεται κυκλοφορία πεντάς χωμάτων.
- 3) Μπαρτοτοχος χωρίς επιβάλλεται μόνο όταν κάνει χρέν τοιχο αντιστήριξης.



Αριθ. 4011/3139

(3)

Αναγνώριση Κοινοτικής οδού που ενώνει τον Άνω Κουρφαλώνα Κισάμου με τον Κάτω σαν τη μοναδική για την οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.85 Π.Δ. δόμηση εκτός σχεδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.85) και ειδικότερα την παράγρ. 2 του άρθρου 1.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
3. Την από 6.11.85 αίτηση του Μπαντουράκη Ζαχαρία προς την Κοινότητα Καλουδιανών καθώς επίσης την με αριθ. 34/85 απόφαση Κοινот. Συμβουλίου Καλουδιανών.
4. Το με αριθ. 9/86 (θέμα 4ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων.

Επειδή από έλεγχο διαγραμμάτων όπου φαίνεται η υπόψη οδός και σύμφωνα και με άλλα βοηθητικά στοιχεία, διαπιστώνεται ότι η οδός που ενώνει τον Άνω Κουρφαλώνα με τον Κάτω είναι η μοναδική, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η Κοινοτική οδός που ενώνει τον Άνω Κουρφαλώνα Κισάμου με τον Κάτω όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή είναι η μοναδική για την οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του εδαφίου β της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του από 24.5.85 Π.Δ. για δόμηση εκτός σχεδίου.

2. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει θεωρημένου από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Χανίων να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 20 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΥΡΙΟΤΕΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΕ ΠΑΝΕΛΕ ΚΑΤΕ
ΚΟΥΡΦΑΛΩΝΑ.

8494/8

9404/2

Εξεφωρήθη
Χανιά 19/6/86
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. και Π.Ε.



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΚΑΛΟΣ
Τεχνικός Μηχανικός
Κατω Κουρφαλών

